

כ"ז אלול תשפ"ב
23 ספטמבר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0305 תאריך: 22/09/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	22-1332	0472-074	ויצמן 74	עזרה וביצרון באמצעות אלי גינזברג	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1
2	22-1378	3003-036	המרד 36	חברת אחוזת החוף בע"מ	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	9

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1332	תאריך הגשה	14/08/2022
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	ויצמן 74 רחוב בני משה 3	שכונה	הצפון החדש - החלק הצפוני
גוש/חלקה	668/6212	תיק בניין	0472-074
מס' תב"ע	ז, ע1, 9083, 3647, 2710, 1865	שטח המגרש	8,950 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עזרה וביצרון	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב יפו - אגף נכסים	ת.ד. 9106, תל אביב - יפו 6109002
עורך ראשי	לייטמן ליאור	שדרות הר ציון 106, תל אביב - יפו 6653461
מתכנן שלד	שטירלר שמעון	רחוב יד חרוצים 12, תל אביב - יפו 6770005
מיופה כוח מטעם המבקש	גינזברג אלי	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

מהות הבקשה: (שמעון גל)

מהות עבודות בניה
<p>הריסת מבנה, הקמת אגף חדש בן 4 קומות מעל קומת מרתף טכנית חלקית בחלק הצפוני של המגרש, מרכז אנרגיה עילי חד קומתי ושינויים בפיתוח השטח וגידור המגרש בבית ספר תיכון עירוני ד'.</p> <p>אגף חדש בן 4 קומות: למבנה, פיר מעלית ו-3 גרמי מדרגות לכל גובה המבנה.</p> <ul style="list-style-type: none"> - בקומת מרתף: חדר משאבות, מאגר מים ומדרגות גישה לקומת כניסה. - בקומת כניסה: מבואה, ספריה, חדר מורים, אודיטוריום עם מחסן, מקבץ שירותים וחלל מסחרי עם ממ"ד. - בקומה א': חלל מרכזי, 5 כיתות אם, כיתת חינוך מיוחד, חדר רכז, ממ"מ דו שימושי (משרדים), מקבץ שירותים, חדר מיזוג וחצר מרפסת. - בקומה ב': חלל מרכזי, 5 כיתות אם, חדר טיפולים, חדר תקשורת, חדר רכז, ממ"מ דו שימושי (עבודה פרטנית), חדר יזמות וחצר מרפסת. - בקומה ג': אולם ספורט דו קומתי (מקורה בבניה קלה), 2 מחסנים, חדר כושר, מקבץ שירותים, חדר גנרטור ללא גג ומרפסת גג המשמשת מגרש ספורט עם הצללה. <p>מרכז אנרגיה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מבנה חד קומתי על הדופן המערבית של המגרש (רחוב רב צעיר) וכולל חדר שנאי, חדר מתח גבוה, חדר מתח נמוך וחדר אשפה. <p>על המגרש: פיתוח שטח הכולל גינון, נטיעות, ריצוף, מגרשי ספורט, מתקנים והשלמות גדר.</p>

מצב קיים:

מתחם בית ספר הכולל קמפוס בן 3 קומות, פיתוח שטח וגידור היקפי.
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
17-1987-ר'	הוספת מעלית וחדרי שירותים	2018	18-0831
13-1679-ר'	מעלית פנימית והסדרת שירותים נכים במבנה דו קומתי	2014	14-0072
10-1392-ר'	הוספת מתקנים פוטו וולטאיים על הגג	2010	10-1050

בעלויות:

נכסים - מירי גלברט 13/06/2022

חלקה 668 בגוש 6212 בבעלות עיריית ת"א יפו .

אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה

התאמה לתב"ע צ' (תכנית 1865 - מבני ציבור)

הערה	מוצע	מותר	
	<p><u>לפי חישוב עורך הבקשה:</u> קיים: 4,529 מ"ר להריסה: 1,828 מ"ר מוצע: 4,572 מ"ר סה"כ: 7,273 מ"ר (81%)</p>	35,800 מ"ר (400%)	שטחים (עיקרי ושירות)
	<p><u>לפי חישוב עורך הבקשה:</u> קיים: 1,984 מ"ר להריסה: 1,036 מ"ר מוצע: 1,356 מ"ר סה"כ: 2,304 מ"ר (26%)</p>	5,370 מ"ר (60%)	תכנית קרקע
בתחום המותר על פי תכנית עיצוב	<p>7.86 מ' מ' למרכז אנרגיה, 2.64 מ' (אגף החדש) 0 מ' מ' לא רלוונטי</p>	ניתן לבנות בקו בנין 0 מ' לקוי המגרש.	קווי בניין יהודה המכבי רב צעיר ויצמן בני משה
במגרשים גובלים קיימים מבנים בני 6 קומות	<p>4 קומות 23.00 מ'</p>	מבנים בנויים או מאושרים לבנייה במגרשים גובלים ועוד 2 קומות ולא יותר מ-40 מ' ממפלס הכניסה הקובעת ועד 10 קומות.	מס' קומות גובה במטרים
ראה הערה מס' 1	תאוצא 521(2) - עדכון תכנית עיצוב- הרחבת בית ספר עירוני ד'. התכנית מאושרת וטרם נחתמה.	אישור תכנית עיצוב על ידי וועדה הוא תנאי להגשת בקשה	תכנית עיצוב
	<p>בית ספר מרכז אנרגיה עילי על גבול המגרש</p>	מבני ציבור	שימושים

הערות:

1. הוצג אישור ע"י אדריכל העיר להגשת הבקשה. הוצגה טיוטת תכנית עיצוב התואמת את המבוקש. תכנית עיצוב מעודכנת וחתומה היא תנאי לקבלת ההיתר.

2. המפרט הוצג באפן חסר, ההערות הועברו לעורך הבקשה וב- 13.9.2022 הוצג מפרט מתוקן וההתייחסות כאן היא לגרסה המעודכנת.

חוו"ד מכון רישוי

גלית בלס 23/08/2022

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי גלית בלס

אצירת אשפה

פתרון האשפה בחדר עם 7 עגלות 1100 ליטר וביגודית, מאושר ע"י אגף תברואה מיום 19.5.22. המלצה: לאשר את הבקשה

גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם וייעודם מוצג בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי, חלקם נטועים במגרשים השכנים וחלקם בקרבת גבול המגרש. לצורך ביצוע העבודות המבוקשות יש לבצע כריתה/ העתקה של עצים כמפורט בטבלה זו. ערך הפיצוי הנופי עבור כלל העצים המיועדים לכריתה הוא 128,792 ₪. יש לנטוע במגרש 15 עצים בגודל 10 לפחות (4"), בערך של לפחות 700 לעץ. יתרת ערך הפיצוי הנופי תמורת העצים המיועדים לכריתה ע"ס 117,992 ₪ ייגבה מהמבקש במסגרת אגרות הבנייה לצורך נטיעת עצים ברחבי העיר.

שימור העצים בסמוך לבניה יעשה בליווי אגרונום.
 אישור פקיד היערות הארצי מיום 23.6.2020 הוטען במגירה 5002.
 ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי.
 המלצה: לאשר את הבקשה

אדריכלות מכון הרישוי

תכנון עונה לדרישות התחנה.

המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה, כיבוי אש ובקרה הנדסית שלב ב' במסלול של תמ"א 38 יבדקו בהתאם למהות הבקשה).

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	פיקוס צר-עלים	4.0	13.0	2.0	כריתה	1,238
2	ושינגטוניה חסונה	2.0	20.0	2.0	כריתה	810
3	ושינגטוניה חסונה	12.0	34.0	2.0	שימור	6,480
4	פיקוס השדרות	9.0	30.0	5.0	שימור	7,772
5	פיקוס צר-עלים	7.0	22.0	6.0	שימור	3,647
6	פיקוס צר-עלים	5.0	15.0	2.0	שימור	1,696
7	ושינגטוניה חסונה	15.0	32.0	2.0	שימור	8,100
8	ושינגטוניה חסונה	15.0	32.0	2.0	שימור	8,100
9	סיסם הודי	13.0	48.0	10.0	שימור	16,278
10	דיפסיס משולש	5.0	25.0	4.0	שימור	2,250
11	סייגרוס רומנזוף	7.0	28.0	4.0	שימור	3,780
12	ברכיכטון צפצפתי	4.0	13.0	2.0	שימור	1,486
13	דיפסיס משולש	4.0	25.0	4.0	שימור	1,200
14	סיסם הודי	13.0	34.0	8.0	שימור	8,167
15	סיסם הודי	13.0	30.0	7.0	שימור	6,358
16	סייגרוס רומנזוף	8.0	24.0	3.0	שימור	2,160
17	ושינגטוניה חסונה	3.0	26.0	2.0	שימור	1,620
18	סייגרוס רומנזוף	9.0	20.0	2.0	שימור	3,645
20	ושינגטוניה חסונה	8.0	23.0	1.0	שימור	4,320
21	דיפסיס משולש	5.0	26.0	3.0	שימור	1,500
22	ושינגטוניה חסונה	1.0	10.0	1.0	שימור	
23	סיסם הודי	13.0	46.0	6.0	שימור	19,933
24	סיסם הודי	12.0	36.0	8.0	שימור	12,208
25	דיפסיס משולש	4.0	32.0	4.0	שימור	1,800
26	ושינגטוניה חסונה	7.0	36.0	3.0	שימור	2,835
27	פיקוס השדרות	9.0	50.0	6.0	שימור	17,662
28	ושינגטוניה חסונה	12.0	36.0	2.0	שימור	6,480
29	ושינגטוניה חסונה	12.0	34.0	2.0	שימור	6,480
30	סייגרוס רומנזוף	4.0	20.0	2.0	כריתה	1,080
31	ושינגטוניה חסונה	12.0	34.0	2.0	שימור	4,860
32	סייגרוס רומנזוף	3.0	20.0	2.0	שימור	810
33	סייגרוס רומנזוף	5.0	23.0	3.0	שימור	2,025
34	פיקוס השדרות	5.0	32.0	4.0	שימור	7,235
35	זית אירופי	6.0	27.0	2.0	שימור	7,783
36	ושינגטוניה חסונה	6.0	42.0	3.0	שימור	2,430
37	ושינגטוניה חסונה	9.0	28.0	3.0	שימור	4,860
38	זית אירופי	7.0	20.0	6.0	שימור	8,541
39	ושינגטוניה חסונה	10.0	30.0	3.0	שימור	5,400
40	זית אירופי	5.0	18.0	2.0	שימור	3,619
41	ושינגטוניה חסונה	9.0	28.0	2.0	שימור	4,860

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
42	איקליפטוס המקור	20.0	100.0	10.0	שימור	69,080
43	איקליפטוס המקור	18.0	55.0	10.0	שימור	20,897
44	איקליפטוס המקור	16.0	48.0	8.0	כריתה	7,958
45	פיקוס קדוש	15.0	45.0	9.0	שימור	27,318
46	וושנינגטוניה חסונה	20.0	32.0	2.0	שימור	10,800
47	וושנינגטוניה חסונה	6.0	35.0	3.0	שימור	3,240
48	סיסם הודי	7.0	26.0	3.0	שימור	3,184
49	וושנינגטוניה חסונה	14.0	40.0	2.0	שימור	7,560
50	וושנינגטוניה חסונה	14.0	38.0	2.0	שימור	7,560
51	סייגרוס רומנזוף	8.0	23.0	3.0	שימור	3,240
52	סייגרוס רומנזוף	8.0	23.0	3.0	שימור	3,240
53	סייגרוס רומנזוף	8.0	23.0	3.0	שימור	3,240
54	סיסם הודי	16.0	58.0	8.0	שימור	31,689
55	פיקוס הגומי	4.0	16.0	4.0	שימור	1,568
56	בוהיניה מגוונת	10.0	23.0	6.0	שימור	4,900
57	פיקוס השדרות	16.0	130.0	13.0	שימור	159,198
58	פיקוס השדרות	17.0	110.0	10.0	שימור	113,982
59	פיקוס השדרות	17.0	100.0	9.0	שימור	94,200
60	מיש בונגה	9.0	25.0	3.0	שימור	4,710
61	ארכי-תמר אלכסנדרה	6.0	20.0	3.0	שימור	4,320
63	מכנף נאה	15.0	90.0	8.0	שימור	71,215
64	סיגלון עלי-מימוסה	10.0	30.0	5.0	שימור	8,478
65	צאלון נאה	6.0	36.0	10.0	שימור	13,022
66	וושנינגטוניה חסונה	12.0	32.0	3.0	שימור	6,480
67	סייגרוס רומנזוף	10.0	20.0	4.0	שימור	5,400
68	היביסקוס רם	4.0	10.0	4.0	שימור	565
69	ארכי-תמר אלכסנדרה	6.0	14.0	2.0	שימור	4,320
70	פיקוס השדרות	15.0	140.0	8.0	שימור	230,790
71	פיקוס השדרות	14.0	120.0	7.0	שימור	135,648
72	ארכי-תמר אלכסנדרה	8.0	20.0	2.0	שימור	5,760
73	וושנינגטוניה חסונה	5.0	26.0	2.0	שימור	2,025
74	מיש בונגה	10.0	38.0	7.0	שימור	14,509
75	פיקוס השדרות	14.0	90.0	8.0	שימור	76,302
76	פיקוס השדרות	14.0	85.0	8.0	שימור	68,060
77	פיקוס השדרות	15.0	75.0	10.0	שימור	66,234
78	פיקוס השדרות	14.0	55.0	8.0	שימור	28,496
79	וושנינגטוניה חסונה	13.0	30.0	2.0	כריתה	5,265
80	פיקוס השדרות	13.0	85.0	7.0	שימור	68,060
81	וושנינגטוניה חסונה	16.0	30.0	2.0	כריתה	8,640
82	וושנינגטוניה חסונה	10.0	33.0	3.0	כריתה	4,050
83	וושנינגטוניה חסונה	16.0	30.0	2.0	כריתה	8,640
84	סייגרוס רומנזוף	4.0	23.0	4.0	כריתה	2,160
85	דיפסיס משולש	3.0	24.0	5.0	כריתה	1,800
86	סייגרוס רומנזוף	6.0	28.0	5.0	כריתה	3,240
87	פיקוס השדרות	14.0	60.0	8.0	שימור	33,912
88	וושנינגטוניה חסונה	14.0	30.0	2.0	כריתה	5,670
89	וושנינגטוניה חסונה	14.0	30.0	2.0	כריתה	5,670
90	פיקוס השדרות	16.0	62.0	8.0	שימור	36,210
91	פיקוס השדרות	16.0	85.0	10.0	שימור	68,060
92	פיקוס השדרות	17.0	90.0	7.0	שימור	57,226
93	פיקוס השדרות	18.0	85.0	12.0	שימור	68,060
94	פיקוס השדרות	5.0	60.0	1.0	כריתה	25,434
95	סייגרוס רומנזוף	4.0	20.0	4.0	כריתה	2,160
96	סייגרוס רומנזוף	4.0	22.0	4.0	כריתה	2,160

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
97	תמר מצוי	8.0	45.0	5.0	כריתה	6,720
98	סייגרוס רומנזוף	4.0	17.0	4.0	כריתה	1,620
99	סייגרוס רומנזוף	4.0	23.0	4.0	כריתה	1,620
100	תמר מצוי	9.0	52.0	4.0	כריתה	7,560
102	פיקוס צר-עלים	5.0	18.0	2.0	כריתה	2,114
103	הדר הלימון	4.0	6.0	2.0	כריתה	
104	עץ לא מוגן	4.0	10.0	2.0	כריתה	
105	עץ לא מוגן	4.0	5.0	2.0	שימור	
106	עץ לא מוגן	4.0	5.0	2.0	שימור	
107	פיקוס צר-עלים	6.0	10.0	3.0	שימור	754
108	עץ לא מוגן	4.0	7.0	1.0	שימור	
109	דיפסיס משולש	4.0	34.0	2.0	כריתה	1,200
110	סייגרוס רומנזוף	4.0	16.0	4.0	שימור	2,160
111	פיקוס בנימינה	3.0	10.0	3.0	שימור	754
112	פיקוס בנימינה	3.0	10.0	3.0	שימור	754
113	ברוש גדול-פירות	5.0	14.0	3.0	שימור	923
114	ארכי-תמר אלכסנדרה	3.0	10.0	2.0	שימור	2,160
115	ארכי-תמר אלכסנדרה	3.0	10.0	2.0	שימור	2,160
116	ארכי-תמר אלכסנדרה	9.0	25.0	3.0	שימור	6,480
117	סייגרוס רומנזוף	12.0	26.0	4.0	שימור	4,860
118	ארכי-תמר אלכסנדרה	5.0	15.0	2.0	שימור	3,600
119	ארכי-תמר אלכסנדרה	8.0	14.0	2.0	שימור	5,760
120	ספוטה לבנה	7.0	20.0	4.0	כריתה	2,282
121	עץ לא מוגן	5.0	10.0	4.0	שימור	
122	עץ לא מוגן	4.0	12.0	2.0	שימור	
123	עץ לא מוגן	3.0	6.0	1.0	שימור	
124	עץ לא מוגן	4.0	6.0	2.0	שימור	
125	פיקוס צר-עלים	10.0	30.0	8.0	כריתה	6,715
126	פיקוס צר-עלים	4.0	12.0	2.0	כריתה	1,096
127	סייגרוס רומנזוף	3.0	12.0	1.0	כריתה	405
128	דיפסיס משולש	1.5	20.0	2.0	שימור	
129	סייגרוס רומנזוף	1.0	10.0	1.0	כריתה	
130	סייגרוס רומנזוף	1.0	10.0	1.0	שימור	
131	סייגרוס רומנזוף	3.0	10.0	1.0	שימור	810
132	דיפסיס משולש	2.0	20.0	3.0	שימור	900
133	עץ לא מוגן	4.0	12.0	3.0	שימור	
134	דיפסיס משולש	3.0	25.0	4.0	כריתה	1,800
135	ושינגטוניה חסונה	12.0	30.0	2.0	שימור	6,480
136	סייגרוס רומנזוף	5.0	23.0	4.0	שימור	2,700
137	דיפסיס משולש	1.5	20.0	2.0	שימור	
138	פיקוס השדרות	5.0	32.0	3.0	שימור	7,235
139	שיח	2.0	5.0	1.0	שימור	
140	ושינגטוניה חסונה	8.0	30.0	2.0	כריתה	3,240
141	דיפסיס משולש	4.0	40.0	5.0	כריתה	1,800
142	ברכיטון אוסטרלי	7.0	34.0	2.0	שימור	5,989
150	פיקוס מעוקם	8.0	22.0	6.0	שימור	4,559
425	מיש בונגה - לא עץ	3.0	5.0	1.0	שימור	
431	מיש בונגה - לא עץ	3.0	5.0	1.0	שימור	
950	סייגרוס רומנזוף	7.0	18.0	4.0	כריתה	3,780
1030	פיקוס צר-עלים	4.0	10.0	1.0	כריתה	565
1060	עץ לא מוגן	4.0	5.0	2.0	שימור	
1760	ברוש מצוי	15.0	28.0	3.0	שימור	4,185

חוי"ד מחלקת פיקוח:

חו"ד אדריכל העיר:

אלעד דמשק מ- 18.9.2022

מומלץ לאשר מבחינת עיצובית את הבקשה להקמת מבנה בית ספר כמבוקש.
יש להשלים תאום חומרי הגמר לאישור אדריכל העיר לרבות צבעוניות בחזיתות ובפיתוח.
יש להשלים תאום פיתוח הרחבה העירונית ברחוב ויצמן - לא יומלץ הפיתוח המוצג.
את תאום הפיתוח יש לערוך עם האגף לשיפור פני העיר, מחלקת תכנון עיר, מרכז ואדריכל העיר.

כל התאומים הנדרשים יהיו באחריות מנהל הפרויקט/מגיש הבקשה ולא יהוו תנאי לתחילת הריסה/חפירה ו/או הקמת השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה, הקמת אגף חדש בן 4 קומות המכיל 10 כיתות אם וחללים נלווים מעל קומת מרתף טכנית חלקית בחלק הצפוני של המגרש, מרכז אנרגיה עילי חד קומתי ושינויים בפיתוח השטח וגידור המגרש בבית ספר תיכון עירוני ד' בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. הצגת תכנית עיצוב מאושרת וחתומה.
2. אישור הגורמים אם נדרשים על פי דין לשלב בקרת תכן.
3. הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת תכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).
4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.
3. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 128,792 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

1. יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
2. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
3. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

תנאים לתעודת גמר

1. אישור פיקוד העורף
2. הצגת אישור סופי של מכון התעדה לבניה ירוקה ברת קיימא.
3. אישור משרד הבריאות
4. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
5. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 15 עצים בגודל 10 לפחות ("4") במגרש.
6. אישור רשות הכבאות

הערות

1. ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 7.7.2022.
2. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

תנאים למתן היתר

1. הצגת תכנית עיצוב מאושרת וחתומה.

2. אישור הגורמים אם נדרשים על פי דין לשלב בקרת תכן.
3. הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת תכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).
4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.
3. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 128,792 ש.

תנאים להתחלת עבודות

1. יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
2. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
3. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

תנאים לתעודת גמר

1. אישור פיקוד העורף
2. הצגת אישור סופי של מכון התעדה לבניה ירוקה ברת קיימא.
3. אישור משרד הבריאות
4. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
5. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 15 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.
6. אישור רשות הכבאות

הערות

1. ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 7.7.2022.
2. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-22-0305 מתאריך 22/09/2022

לאשר את הבקשה להריסת מבנה, הקמת אגף חדש בן 4 קומות המכיל 10 כיתות אם וחללים נלווים מעל קומת מרתף טכנית חלקית בחלק הצפוני של המגרש, מרכז אנרגיה עילי חד קומתי ושינויים בפיתוח השטח וגידור המגרש בבית ספר תיכון עירוני ד' בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. הצגת תכנית עיצוב מאושרת וחתומה.
2. אישור הגורמים אם נדרשים על פי דין לשלב בקרת תכן.
3. הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת תכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).
4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.
3. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 128,792 ש.

תנאים להתחלת עבודות

1. יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
2. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
3. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי

תנאים לתעודת גמר

1. אישור פיקוד העורף
2. הצגת אישור סופי של מכון התעדה לבניה ירוקה ברת קיימא.
3. אישור משרד הבריאות
4. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
5. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 15 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).
6. אישור רשות הכבאות

הערות

1. ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 7.7.2022.
2. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1378	תאריך הגשה	17/08/2022
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	המרד 36 רחוב דון-יחיא שבתי 1	שכונה	נווה צדק
גוש/חלקה	24/7003	תיק בניין	3003-036
מס' תב"ע	תעא/2277, תמ"א4/ב/4, צ, ע1, 2615ג	שטח המגרש	8846.36

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חברת אחוזת החוף בע"מ	רחוב גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו 6701740
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב יפו	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	לייטמן ליאור	שדרות הר ציון 106, תל אביב - יפו 6653461
מתכנן שלד	זכאים שהרם	רחוב יגיע כפיים 21, פתח תקווה 4913020
מיופה כוח מטעם המבקש	שרל בן סימון	רחוב גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו 6701740

מהות הבקשה: (שמעון גל)

מהות עבודות בניה
<p>הריסת 2 מבנים קיימים והקמת מבנה בן 5 קומות עבור 18 כיתות וחללים נלווים בבית ספר תקומה בשטח של מבנה בית הספר המיועד להריסה.</p> <p>במבנה 2 חדרי מדרגות, גרם מדרגות פתוח ומעלית לכל גובה המבנה.</p> <p>- בקומת כניסה: מבואה, ספריה, חדר מורים, 2 מקבצי שירותים, חדר תקשורת, 3 משרדים, חדר שומר, חדר אשפה, חדר אב הבית, מחסן ושטח מפולש.</p> <p>- בקומה א': 6 כיתות אם, מקבץ שירותים, 2 ממ"מים דו תכליתיים (מבואה, חדר אחות, חדר יועץ וחינוך פרטני) (חדר עזר) וכיתת חינוך מיוחד עם חדר עזר.</p> <p>- בקומה ב': 6 כיתות אם, מקבץ שירותים, 2 ממ"מים דו תכליתיים (טכנולוגיה) (חינוך פרטני וחדר עזר) וכיתת חינוך מיוחד עם חדר עזר.</p> <p>- בקומה ג': 6 כיתות אם, מקבץ שירותים, 2 ממ"מים דו תכליתיים (טכנולוגיה) (חינוך פרטני וחדר עזר), כיתת חינוך מיוחד עם חדר עזר ומרפסת.</p> <p>- בקומה ד': כיתת מדעים עם חדר הכנה, מקבץ שירותים, כיתת פרויקטים, 3 חדרי טיפול, חדר מורים ומרפסת גג.</p> <p>- על הגג: חדר משאבות, מאגר מים וגג טכני עבור מערכות מיזוג אויר.</p> <p>- על המגרש: פיתוח שטח הכולל ריצוף, גינון, נטיעות, חניות אופניים, פינות ישיבה, מתקני ספורט, קירוי מגרש ספורט וגדר היקפית.</p>

מצב קיים:

מתחם בית ספר הכולל 2 מבנים בני 3 קומות, מבנה דו קומתי, מקלט תת קרקעי, חדר טרפו ו-2 מבנים (מבנה בית ספר וכיתת לימוד) המבוקשים להריסה. במגרש קיימים מבנים נוספים לפינוי עתידי.
--

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור	מס' רישוי
19-1021	2019	מבנה יביל עבור 3 כיתות ספח בבית תקומה ל-3 שנים	19-0662ר'
15-0642	2015	הקמת תחנת טרנספורמציה	14-2244ר'
08-0350	2008	קירוי חצר פנימית	07-1215ר'
4-230756	2003	הקמת פרגולה בחצר	
3-920329	1992	תוספת בניה והוספת קומה שניה	

	הקמת מקלט תת קרקעי	1977	436
	הקמת אגף חד קומתי	1967	5
	הוספת 2 כיתות	1960	405
	הקמת מבנה חד קומתי	1953	1123

	צו הריסה מנהלי מספר תיק: 2005-0497-9-44 מספר תביעה: 2005-0781 ביצוע הצו אושר	20/12/2005	תביעות משפטיות
	עבודה אסורה (ללא היתר) מספר תיק: 2005-0497-9-44 מספר תביעה: 2 נסגרה התביעה	28/05/2006	

בעלויות:

נכסים - מירי גלברט 11/08/2022
חלקה 24 בגוש 7003 בבעלות עיריית ת"א יפו.

אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה

התאמה לתב"ע צ' (2615-ג- מבני ציבור)

הערה	מוצע	מותר	שטחים (עיקרי + שירות)
שטח המגרש לחישוב שטחים ותכסית: 8,846.36 מ"ר	<u>לפי חישוב עורך הבקשה:</u> קיים: 12,028 מ"ר מבוקש: 4,435 מ"ר סה"כ: 16,463 מ"ר (186%)	35,240 מ"ר (400%)	
	<u>לפי חישוב עורך הבקשה:</u> קיים: 4,197 מ"ר מבוקש: 1,040 מ"ר סה"כ: 5,237 מ"ר (59%)	5,286 מ"ר (60%)	תכסית קרקע
	5 קומות	מבנים בנויים או מאושרים לבנייה במגרשים גובלים ועוד 2 קומות ולא יותר מ-40 מ' ממפלס הכניסה הקובעת ועד 10 קומות.	מס' קומות
	22.45 מ"ר		גובה במטרים
הוצג אישור אדריכל העיר לפתיחת בקשה להיתר	תא.ת.ע.א.צ.א.1203ב(2) מאושרת <u>וטרם נחתמה</u>	אישור תכנית עיצוב על ידי וועדה הוא תנאי להגשת בקשה.	תכנית עיצוב
	בית ספר	מבני ציבור	שימושים

הערות:

1. המבנה המבוקש הוא בצורת "ח" כלפי רחוב דון יחיא שבתי בדרום מזרח. כולל קומה מפולשת ומרפסת תלויה פעילה ומוצללת במפלס קומה ג' במרווח בין האגפים.
המגרש הציבורי כולל שטח הפקעה (מצפון וממזרח) וכולל חלקים של מבנים קיימים שלא שייכים לשטח בית הספר.
2. הוצגה תכנית עיצוב מאושרת בוועדה וטרם נחתמה. הוצג אישור אדריכל העיר לפתיחת הבקשה והצגת תכנית עיצוב מאושרת וחתומה הוא תנאי ל מתן היתר.
3. קיים פער בשטח המגרש בין תיק מידע ומה שהציג עורך בקשה. הבדיקה נעשתה לפי הנתון בתיק המידע (הקטן יותר) והבקשה עדיין עומדת בדרישות השטח והתכסית.
4. נדרש תיאום עם נת"ע בשל תת"ל 102. הוצג אישור מנהל מחלקת רישוי לדחות את קבלת האישור לקבלת היתר.
5. המפרט הוצג באופן חסר: לא הוצג מלא המגרש הציבורי, אין סנכרון בין גדר מבוקשת לתכנית פיתוח, בפרישות- חסר מפלס עליון וגרפיקה של קרקע, לא הוצגה טיוטה של תכנית עיצוב, חסרים מפלסים בתכנית פיתוח, אין חץ עליה בגרמי מדרגות, בחזית המערבית לא מסומן מאגר מים, הערות גרפיות נוספות והוצג קובץ חישוב שטחים לא תקין. ההערות הועברו לעורך הבקשה וב- 15.9.2022 הוצגו מפרט וקובץ שטחים מתוקנים וההתייחסות כאן היא לגרסה המעודכנת.
6. יש להציג אישור רשות הספורט לחריגות מתכנית עיצוב נושאת תאומק(צ)1 – הצללת מגרשי ספורט במוסדות חינוך. יידרש במסגרת תנאים טכניים לפני הוצאת היתר.

חו"ד מכון רישוי

גלית בלס 30/08/2022

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי גלית בלס

תנועה וחניה

הבקשה כוללת: בית הספר עם 18 כיתות לימוד
דרישת התקן: 0 מקומות חניה
המלצה: לאשר את הבקשה

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: חדר אשפה עם עגלות
אישור אגף תברואה מיום 21.3.22 הוטען במגירה 5200.
המלצה: לאשר את הבקשה

גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם וייעודם מוצג בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי, חלקם נטועים במגרשים השכנים וחלקם בקרבת גבול המגרש.
כדי להקים את המבנה יש לבצע כריתה/ העתקה של עצים כמפורט בטבלה זו.
ערך הפיצוי הנופי עבור כלל עצים המיועדים לכריתה הוא 84,422 ₪.
יש לנטוע במגרש 55 עצים בגודל 10 לפחות (4"), בערך של לפחות 700 לעץ.
יתרת ערך הפיצוי הנופי תמורת העצים המיועדים לכריתה ע"ס 45,922 ₪ ייגבה מהמבקש במסגרת אגרות הבנייה לצורך נטיעת עצים ברחבי העיר.
הוטען סקר ובו 23 עצים במגרש וסביבותיו:
10 עצים בערך נופי של 84,422 ש"ח מבוקשים לכריתה
עץ 20 מבוקש להעתקה במגרש, מיקום חדש מופיע בתוכנית הפיתוח.
יתרת העצים לשימור בליווי אגרונום.
אישור חיים גבריאל על גבי סקר מיום 6.4.22 הוטען למגירה 5002
יש להסדיר מפרט שימור מולו.
ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי.
המלצה: לאשר את הבקשה

אדריכלות מכון הרישוי

דרישות התחנה מולאו.
תאום תכנון לתוכנית העיצוב ייבדק על ידי אדריכל העיר.
המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה
בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	9.0	45.0	5.0	שימור	9,161
2	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	9.0	45.0	5.0	שימור	9,161
3	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	9.0	45.0	5.0	שימור	9,161
4	זית ארופאי Olea europaea	5.0	15.0	3.0	כריתה	1,357
5	ברוש גדול פירות' לימוני Cupressus macrocarpa gold crest - צריפי	7.0	35.0	4.0	כריתה	3,695
6	ברוש גדול פירות' לימוני Cupressus macrocarpa gold crest - צריפי	7.0	35.0	3.0	כריתה	5,542
7	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	13.0	35.0	3.0	כריתה	9,852
8	אשל הפרקים Tamarix aphylla	12.0	110.0	6.0	כריתה	36,493
9	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	10.0	20.0	1.0	שימור	1,810
10	פיקוס כינורי Ficus lyrata	8.0	20.0	3.0	שימור	1,357
11	אשל הפרקים Tamarix aphylla	12.0	60.0	5.0	כריתה	8,143
12	אשל הפרקים Tamarix aphylla	11.0	50.0	3.0	כריתה	5,655
13	אשל הפרקים Tamarix aphylla	11.0	50.0	3.0	שימור	5,655
14	אשל הפרקים Tamarix aphylla	2.0	50.0	1.0	כריתה	2,827

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
15	פיקוס השדרות <i>Ficus microcarpa</i>	12.0	50.0	7.0	שימור	15,080
16	צאלון נאה <i>Delonix regia</i>	7.0	35.0	5.0	שימור	5,542
17	צאלון נאה <i>Delonix regia</i>	5.0	25.0	4.0	שימור	2,827
19	ווינגטוניה חסונה <i>Washingtonia robusta</i> - דקל	7.0	30.0	3.0	שימור	2,016
20	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	3.0	20.0	2.0	העתקה	2,413
21	ברכיכטון הסלעים <i>Brachychiton rupestris</i>	6.0	40.0	3.0	כריתה	5,429
22	ברכיכטון הסלעים <i>Brachychiton rupestris</i>	6.0	40.0	3.0	כריתה	5,429
23	בוקיצה קטנת-עלים <i>Ulmus parvifolia</i>	6.0	20.0	4.0	שימור	3,016

חוו"ד מחלקת פיקוח:

**חוו"ד אדריכל העיר:
אלעד דמשק מ- 18.9.2022**

ניתן לאשר את היתר הבניה להקמת בית הספר בהתאם למוצג בהגשה זו.
סיום תיאום חומרי הגמר והגוונים יהיה באחריות מגיש הבקשה ולא יהווה תנאי באישור הבקשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה להריסת 2 מבנים קיימים והקמת מבנה בן 5 קומות עבור 18 כיתות וחללים נלווים בבית ספר תקומה בשטח של המבנה העיקרי המיועד להריסה בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3. הצגת תכנית עיצוב מאושרת וחתומה.
4. הצגת אישור נת"ע

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.
3. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
4. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 84,422 ש"ח.
4. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.

תנאים להתחלת עבודות

1. תאום מול מחלקת מאור העתקת תשתיות/ עמודי תאורה משטח המגרש .
(איש הקשר : אסף נחשון nachshon_a@mail.tel-aviv.gov.il, טל : 03-7240662.)
2. רישיון לביצוע העבודות לפני ביצוע העבודות בשטח.
(כדי לבצע את התאום ההנדסי ולקבל את האישור הנדרש יש לפנות למדור תאום הנדסי לאיש הקשר דנה צדוק (tzadok_d@mail.tel-aviv.gov.il))
3. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
4. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

תנאים לתעודת גמר

1. אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2. הצגת אישור סופי של מכון התעדה
3. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
4. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
5. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 55 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.

הערות

1. ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 15.8.2022
2. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0305-22-1 מתאריך 22/09/2022

לאשר את הבקשה להריסת 2 מבנים קיימים והקמת מבנה בן 5 קומות עבור 18 כיתות וחללים נלווים בבית ספר תקומה בשטח של המבנה העיקרי המיועד להריסה בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3. הצגת תכנית עיצוב מאושרת וחתומה.
4. הצגת אישור נת"ע

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 84,422 ₪.
4. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.

תנאים להתחלת עבודות

1. תאום מול מחלקת מאור העתקת תשתיות/ עמודי תאורה משטח המגרש .
2. (איש הקשר : אסף נחשון nachshon_a@mail.tel-aviv.gov.il, טל: 03-7240662.) רישיון לביצוע העבודות לפני ביצוע העבודות בשטח. (כדי לבצע את התאום ההנדסי ולקבל את האישור הנדרש יש לפנות למדור תאום הנדסי לאיש הקשר דנה צדוק tzadok_d@mail.tel-aviv.gov.il.)
3. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
4. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

תנאים לתעודת גמר

1. אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2. הצגת אישור סופי של מכון התעדה
3. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>
4. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.

עמ' 14

3003-036 22-1378 <ms_meyda>

5. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 55 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).

הערות

1. ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 15.8.2022.
2. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.